



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2024
DEL 12 DICEMBRE 2024**

Trattanda n° 1.: **Approvazione del preventivo del Patriziato per l'anno 2025 e del messaggio dell'Ufficio patriziale**

Onoranda Assemblea,
Egregi Patrizi,

vi sottoponiamo per approvazione il seguente preventivo del Patriziato per l'anno 2025.

Gestione corrente	PREVENTIVO 2025			Preventivo 2024	Consuntivo 2023
	Spese	Ricavi	Avanzo/ disavanzo previsto	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente
1 Amministrazione	CHF 23'850.00	8'400.00	-15'450.00	-15'900.00	-7'985.30
2 Alpi	CHF 21'540.00	22'000.00	460.00	100.00	-1'131.45
3 Boschi	CHF 500.00	150.00	-350.00	-980.00	-873.43
4 Pascoli, strade e sentieri	CHF 6'720.00	10'930.00	4'210.00	2'910.00	-3'171.65
5 Acquedotti montani	CHF 10'800.00	11'230.00	430.00	500.00	1'933.80
TOTALE SPESE E RICAVI	CHF 63'410.00	52'710.00	-10'700.00	-13'370.00	-11'228.03
Totale fabbisogno da coprire	CHF		-10'700.00	-13'370.00	
Imposta patriziale (focatico)	CHF		7'200.00	7'000.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO	CHF		-3'500.00	-6'370.00	-11'228.03

Il preventivo della gestione corrente chiude con un disavanzo previsto di CHF 10'700.-, da coprire parzialmente mediante il prelievo dell'imposta patriziale valutata in a circa CHF 7'200.- annui.

Di conseguenza il preventivo per l'esercizio 2025 chiude con un disavanzo di CHF 3'500.-.

L'Ufficio Patriziale propone di mantenere invariato l'importo dell'imposta patriziale a CHF 40.-, da prelevare nel 2025 per ogni fuoco patrizio.

Dettagli concernenti i principali conti con variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo dell'anno precedente):

1. Amministrazione:

- Conto 110.3000.00 Onorario ai membri dell'Ufficio patriziale: CHF 3'600.- (3'600.-), come nel 2024 secondo quanto previsto dal regolamento patriziale aggiornato;
- Conto 110.3000.01 Onorario ai membri della Commissione della gestione: CHF 450.- (450.-) nel 2025 sono previste le 2 assemblee ordinarie e eventualmente 1 straordinaria;



- Conto 110.3010.00 Stipendio del segretario: CHF 6'000.- (5'000.-) adeguato al regolamento patriziale, e aggiornato con l'assunzione della nuova segretaria;
- Conto 110.4407.00 Interessi conto deposito: CHF 2'250.- (1'200.-) ricavi per interessi sul conto risparmio aperto nel 2024 con un importo di CHF 150'000.- al tasso del 1.5% che rimarrà invariato fino alla fine del 2025, e in seguito verrà adattato ai tassi correnti;
- Conti 110.4930.00/01/02/03 Accrediti interni: CHF 5'500.- (5'500.-) accrediti interni tra i dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi, con contropartita nei rispettivi dicasteri. Per l'esercizio 2025 l'accredito concernente il dicastero gestione boschi è stato diminuito di CHF 500.- mentre è aumentato di pari importo quello concernente la gestione degli acquedotti per il quale gli oneri amministrativi sono maggiori.

2. Alpi:

- Conto 220.3149.00 Manutenzione infrastrutture alpestri: CHF 4'000.- (6'000.-) spese per manutenzioni e riparazioni di attrezzature e strumenti di proprietà del Patriziato necessari per l'attività alpestre, considerata anche la vetustà degli stessi;
- Conto 220.3340.00 Ammortamenti amministrativi pianificati: CHF 9'270.- (9'500.-) comprende l'ammortamento della cantina ex Bunker all'alpe di Croce di CHF 840.-, già previsto del 2024, ma che inizierà solo nel 2025 a causa del ritardo nell'incasso dei sussidi;
- Conto 220.4636.00 Riversamento dei contributi di estivazione (Boggia); CHF 12'500.- (13'000.-) riduzione dei contributi quale conseguenza della costante diminuzione del numero di capi di bestiame alpeggiati;

3. Bosco:

- Conto 330.3141.00 Manutenzione strada forestale Zardin: CHF 0.- (100.-) eventuali costi per manutenzioni della strada e dell'area boschiva rientreranno nell'ambito della 2a tappa dell'intervento selvicolturale prevista a partire dall'autunno 2025;

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Conto 440.4470.00 Tassa diritto di precario terreni: CHF 9'000.- (8'700.-) le tasse per l'occupazione di terreno patriziale sono state adeguate nel 2024 a seguito della revisione dal regolamento patriziale;

5. Acquedotti montani:

- Conto 550.3143.01 Manutenzione opere del genio civile CHF 6'000.- (5'000.-) è prevista la continuazione dei lavori di recinzione delle sorgenti iniziati nel 2024 conformemente a quanto previsto dal piano di protezione delle sorgenti, mediante l'impiego di militi della Protezione Civile;



- Conto 550.4240.02 Tassa utenza acquedotto Foppa-Ladö: 5'500.- (4'800.-)
la tassa base per l'utenza dell'acquedotto è stata adeguata nel 2024 a seguito della revisione dal regolamento patriziale;
- Conto 550.4240.03 Tassa utenza acquedotto Madirolo-Pascolo-Spunda: CHF 5'730.- (5'000.-)
la tassa base per l'utenza dell'acquedotto è stata adeguata nel 2024 a seguito della revisione dal regolamento patriziale;

Ammortamenti pianificati:

Gli importi degli ammortamenti pianificati indicati nei vari conti risultano in modo dettagliato dalla tabella degli ammortamenti.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1. Sono approvati il preventivo del Patriziato per l'anno 2025 che chiude con un disavanzo di CHF 3'500.00 e il messaggio dell'Ufficio Patriziale;
- 1.2. L'Ufficio Patriziale è autorizzato nel 2025 a prelevare l'imposta patriziale (fuocatico) di CHF 40.- per ogni fuoco patrizio.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2024
DEL 12 DICEMBRE 2024**

Trattanda n° 2.: Richiesta di adesione all'Associazione acquedotto Passo del Lucomagno di Disentis, approvazione dello statuto, autorizzazione all'Ufficio Patriziale per la sottoscrizione dei documenti necessari e la nomina del delegato nel Consiglio direttivo dell'Associazione.

L'Associazione acquedotto Passo del Lucomagno (in seguito Associazione) si occuperà della gestione delle sorgenti di proprietà del Monastero benedettino di Disentis (in seguito Monastero), situate al Passo del Lucomagno sul versante destro ai piedi dello Scopi, su territorio del Canton Grigioni.

Le stesse erano state captate verso la metà del secolo scorso per fornire l'acqua potabile al ristorante Ospizio del Passo ed in seguito alle infrastrutture militari della zona.

Per risolvere i problemi di alimentazione dell'Alpe Croce, il nostro Patriziato aveva sottoscritto una convenzione in data 14.06.1996 con il Monastero per la captazione dell'acqua in esubero dal serbatoio principale (troppo pieno), per cui nel 1997 a spese del Patriziato venne posato un serbatoio supplementare di 5'000 lt con relativa condotta fino all'alpe Croce, che serve pure le fontane/abbeveratoi e, dal 2020 anche la nuova cantina ex Bunker.

Si tratta di 4 sorgenti con una portata complessiva di ca. 700 lt/min.

Una decina di anni fa si sono riscontrati dei problemi dovuti alla vetustà degli impianti di captazione e del bacino principale, in parte non più conformi alle norme vigenti in materia di derrate alimentari, come indicato nel rapporto di ispezione dell'Ufficio derrate alimentari del Canton Grigioni del 17.10.2018, il quale consigliava pure la messa a norma degli impianti entro 1 anno.

Già nel 2013 lo studio d'ingegneria Mazzetta di Disentis su incarico del Monastero aveva elaborato un progetto di risanamento delle sorgenti che prevedeva delle misure a corto termine ed un rinnovamento totale degli impianti nel 2024.

Sono quindi iniziate le discussioni concernenti in particolare la chiave di riparto dei costi, allora valutati in CHF 265'000.-, che si sono protratte per diversi anni dapprima a causa della posizione di Armasuisse che ad un certo punto intendeva abbandonare e vendere le proprie infrastrutture ad in seguito per i problemi con il gestore del Ristorante Ospizio.

Nel frattempo il Patriziato di Castro, nell'ambito del progetto di ristrutturazione dell'Alpe Pertusio aveva richiesto ed ottenuto l'autorizzazione ad allacciarsi alle sorgenti per l'approvvigionamento idrico delle nuove strutture alpestri, realizzando una nuova condotta dal Passo al Pertusio parallelamente al nuovo allacciamento elettrico.

Dopo lunghe trattative, in occasione della riunione del 26.03.2019 è stato raggiunto un accordo sui lavori da eseguire e sulla ripartizione dei costi, ridotti a ca. CHF 180'000.

L'intervento prevede il risanamento delle captazioni, la demolizione del bacino in cemento armato esistente, la posa di un nuovo serbatoio in plastica (polipropilene) di 15 m3, la sostituzione delle condotte dalle sorgenti al serbatoio e gli allacciamenti alle condotte di distribuzione esistenti di proprietà degli utenti attuali e alla nuova condotta per l'Alpe Pertusio.

Gli utenti dell'acquedotto allacciati alle sorgenti sono il Ristorante Ospizio del Passo e per esso il suo gestore, Armasuisse (installazioni militari) e i Patriziati di Leontica (Alpe Croce) e Castro (Alpe Pertusio), che parteciperanno nella misura del 25% alla copertura dei costi di risanamento e di manutenzione futuri degli impianti, mentre l'acqua verrà fornita gratuitamente come fino ad oggi.

Per quanto concerne i 2 Patriziati gli stessi potranno beneficiare dei sussidi federali e cantonali stanziati nell'ambito della ristrutturazione dell'Alpe Pertusio per un totale di 81.5%.

Il Monastero in qualità di proprietario delle sorgenti ha richiesto espressamente la costituzione di un'associazione per la gestione dell'acquedotto, ciò che ha richiesto un paio di anni per la definizione dello statuto, redatto in tedesco e italiano.



Purtroppo il periodo del COVID e le difficoltà nelle trattative con il gestore del Ristorante Ospizio hanno causato ulteriori ritardi e un incremento della spesa dovuta agli aumenti dei costi dei materiali. Dal 2023 il Monastero quale proprietario del Ristorante Ospizio è subentrato nelle trattative e nella costituenda Associazione al posto del gestore, per cui l'Associazione ha potuto essere costituita con l'approvazione dello statuto sottoscritto dalle parti lo scorso 17.05.2024 a Disentis, da parte nostra e del Patriziato di Castro approvato dagli Uffici Patriziali con riserva dell'approvazione da parte delle rispettive Assemblee.

Principali contenuti dello statuto, allegato e parte integrante del presente messaggio:

- associazione composta da 4 soci (Monastero benedettino di Disentis per il Ristorante Ospizio, Patriziato di Leontica per l'Alpe Croce, Patriziato di Castro per l'Alpe Pertusio e Dipartimento federale della difesa DDPS per gli immobili militari), con pari diritti illimitati nel tempo;
- scopo: fornitura dell'acqua potabile, costruzione, rinnovamento e manutenzione degli impianti (escluse le condotte di adduzione di proprietà dei singoli utenti);
- ogni socio ha diritto ad un solo voto;
- organi: Assemblea dei soci, Consiglio direttivo e Revisore interno;
- per il finanziamento dei costi di gestione e manutenzione l'Associazione riprende il fondo di manutenzione esistente gestito dal Monastero, per il quale è previsto un saldo minimo di CHF 15'000.-, mentre eventuali lavori straordinari verranno sottoposti di volta in volta all'Assemblea;
- nello statuto sono specificati i diritti e obblighi dei soci come pure i compiti dell'Associazione.

Dopo la costituzione dell'Associazione, è stato possibile riprendere le procedure per la messa in appalto dei lavori sulla base del progetto dello studio d'ingegneria Mazzetta di Disentis approvato dai soci. Purtroppo a causa di ritardi nella fornitura del serbatoio i lavori verranno eseguiti nel corso della prossima primavera.

Finanziamento dei lavori di risanamento il cui costo complessivo sulla base delle offerte ammonta a ca. CHF 195'000.-:

- | | | |
|--|-----|----------|
| - quota parte del Patriziato di Leontica, 25% di 195'000.- | CHF | 48'750.- |
| - deduzione sussidi 81.5% (TI 45% - CH 36.5%) | CHF | 39'730.- |

Rimanenza a carico del Patriziato di Leontica

CHF 9'020.-

=====

L'importo residuo verrà finanziato attingendo al conto del fondo di manutenzione esistente gestito dal Monastero e alimentato in passato da versamenti del Patriziato e della Boggia Alpina, che attualmente ha un saldo di ca. CHF 60'000.- di cui CHF 15'000.- di nostra proprietà.

Dedotto il citato importo, la differenza di ca. CHF 6'000.- rimarrà sul conto e verrà utilizzata per la gestione e manutenzione futura fino al raggiungimento del limite minimo di complessivi CHF 15'000.- secondo l'art. 6. dello statuto (3'750.- per ogni socio).

L'investimento è completamente finanziato per cui non ci saranno ammortamenti futuri.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 2.1. è approvato lo statuto dell'Associazione acquedotto Passo del Lucomagno del 17.04.2024 e di conseguenza l'adesione del Patriziato all'Associazione;
- 2.2. l'Ufficio Patriziale è autorizzato a sottoscrivere i documenti necessari e a nominare il delegato del Patriziato nel Consiglio direttivo dell'Associazione.



PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Graziano Gianora



Il Segretario

Ivo Gianora

Leontica, 25.11.2024