



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023

DEL 6 DICEMBRE 2023

Trattanda n° 1.: Approvazione del preventivo del Patriziato per l'anno 2024 e del messaggio dell'Ufficio patriziale

Onoranda Assemblea,
Egredi Compatrizi,

di seguito vi sottoponiamo il nostro messaggio concernente le trattande all'ordine del giorno dell'Assemblea:

| Gestione corrente | PREVENTIVO 2024 | | | Preventivo 2023 | Consuntivo 2022 |
|-------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| | Spese | Ricavi | Avanzo/ disavanzo previsto | Avanzo/ disavanzo previsto | Risultato gestione corrente |
| 1 Amministrazione | CHF | 23'000.00 | 7'100.00 | -15'900.00 | 5'527.64 |
| 2 Alpi | CHF | 22'400.00 | 22'500.00 | 100.00 | 2'198.55 |
| 3 Boschi | CHF | 1'100.00 | 120.00 | -980.00 | -620.00 |
| 4 Pascoli, strade e sentieri | CHF | 8'220.00 | 11'130.00 | 2'910.00 | 766.72 |
| 5 Acquedotti montani | CHF | 9'300.00 | 9'800.00 | 500.00 | 3'192.90 |
| TOTALE SPESE E RICAVI | CHF | 64'020.00 | 50'650.00 | -13'370.00 | 11'065.81 |
| Totale fabbisogno da coprire | CHF | | | -13'370.00 | |
| Imposta patriziale (focatico) | CHF | | | 7'000.00 | |
| RISULTATO D'ESERCIZIO | CHF | | | -6'370.00 | 11'065.81 |

Il preventivo della gestione corrente chiude con un disavanzo previsto di CHF 13'370.-, da coprire parzialmente mediante il prelievo dell'imposta patriziale valutata in a circa CHF 7'000.- annui.

Di conseguenza il preventivo per l'esercizio 2024 chiude con un disavanzo previsto di CHF 6'370.-.

L'Ufficio Patriziale propone di mantenere invariato l'importo dell'imposta patriziale a CHF 40.-, da prelevare nel 2024 per ogni fuoco patrizio.



Dettagli concernenti i principali conti con variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo dell'anno precedente):

1. Amministrazione:

- Conto 110.3000.00 Onorario ai membri dell'Ufficio patriziale: CHF 3'600.- (3'100.-) aumento dovuto all'adeguamento delle indennità al minimo previsto dal regolamento patriziale oggetto della revisione 2023;
- Conto 110.3000.01 Onorario ai membri della Commissione della gestione: CHF 450.- (600.-) nel 2024 sono previste unicamente le 2 assemblee ordinarie;
- Conto 110.3010.00 Stipendio del segretario: CHF 5'000.- (3'500.-) aumento dovuto all'adeguamento dello stipendio al minimo previsto dal regolamento patriziale oggetto della revisione 2023 di CHF 4'000.-, con l'aggiunta di CHF 1'000.- in previsione dell'introduzione di un nuovo segretario nel corso del 2024;
- Conto 110.3120.00 Energia elettrica: CHF 1'500.- (2'400.-) correzione dei costi dell'energia elettrica valutati in modo eccessivo nel preventivo 2023 nonostante gli aumenti, sulla base dei costi effettivi 2022, i quali comprendevano l'importo del conguaglio 2021 elevato a causa di acconti troppo esigui (il conto come in passato è composto dagli acconti dell'anno corrente e dal conguaglio dell'anno precedente);
- Conto 110.3320.00 Ammortamenti amministrativi pianificati: CHF 3'880.- (4'190.-) aggiornamento dell'ammortamento dell'investimento per l'informatica sulla base dei costi effettivi, che nel 2023 erano stati stimati;
- Conto 110.3622.00 Partecipazione al fondo patriziale: CHF 0.- (0.-) il Patriziato è esonerato dal contributo per il finanziamento del fondo d'aiuto patriziale in quanto, come nel 2023, il reddito annuo non raggiungerà la cifra minima di CHF 5'000.-;
- Conto 110.4407.00 Interessi conto deposito: CHF 1'200.- (50.-) ricavi per interessi del deposito di parte della liquidità su un conto bancario fisso per la durata di 1 anno, rinnovabile;
- Conti 110.4930.00/01/02/03 Accrediti interni: CHF 5'500.- (5'500.-) si tratta di accrediti interni tra i dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi, con contropartita nei rispettivi dicasteri.

2. Alpi:

- Conto 220.3149.00 Manutenzione infrastrutture alpestri: CHF 6'000.- (6'000.-) spese per manutenzioni e riparazioni di attrezzature e strumenti di proprietà del Patriziato necessari per l'attività alpestre, considerata anche la vetustà di alcuni oggetti;
- Conto 110.3340.00 Ammortamenti amministrativi pianificati: CHF 9'500.- (10'450.-) correzione dell'ammortamento dell'investimento per la nuova costruzione (giunta) all'Alpe Croce eseguita nel 2018 (-2'020.-) e aggiunta dell'ammortamento dal 2024 dell'investimento per la nuova cantina (ex Bunker) presso l'Alpe Croce (+1'070.-);



3. Bosco:

- Conto 330.3141.01 Altre spese di manutenzione boschi: CHF 0.- (0.-) eventuali costi per manutenzioni dell'area boschiva rientreranno nell'ambito dell'intervento selviculturale in corso, la cui 1a tappa si concluderà nel 2025;

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Conto 440.4470.00 Tassa diritto di precario terreni: CHF 8'700.- (6'300.-) aumento dovuto all'adeguamento delle tasse di occupazione di terreno patriziale da parte di privati deciso, dall'Ufficio patriziale nell'ambito della revisione dal regolamento patriziale;

5. Acquedotti montani:

- Nessuna osservazione

Ammortamenti pianificati:

Gli importi degli ammortamenti pianificati indicati nei vari conti risultano in modo dettagliato dalla tabella degli ammortamenti.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1. Il preventivo del Patriziato per l'anno 2024 che chiude con un disavanzo di CHF 6'370.00 e il messaggio dell'Ufficio patriziale sono approvati;
- 1.2. L'Ufficio Patriziale è autorizzato a prelevare l'imposta patriziale (fuocatico) di CHF 40.- per ogni fuoco patrizio.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023
DEL 6 DICEMBRE 2023**

Trattanda n° 2.: Richiesta a posteriori di un credito di CHF 24'000.- per gli interventi urgenti di ripristino dei danni del maltempo di agosto 2023 alla strada in zona Gualdo

Le forti precipitazioni del 27 agosto 2023 hanno causato il franamento della scarpata della strada patriziale Foppa-Gualdo nella zona a valle dell'Alpe Gualdo, causando una parziale interruzione della viabilità in particolare con mezzi pesanti, nel periodo di fine stagione dell'alpeggio.

Oltre agli inconvenienti citati, in caso di ulteriori forti precipitazioni la situazione avrebbe potuto peggiorare causando ulteriori franamenti, per cui si è reso necessario un intervento di ripristino urgente.

L'Ufficio patriziale ha immediatamente segnalato il caso alla Sezione agricoltura allo scopo di poter beneficiare degli aiuti finanziari previsti dalle leggi.

In data 11.09.2023 la Sezione agricoltura, considerata la situazione di pericolo, autorizzava l'inizio anticipato dei lavori di ripristino e nel contempo confermava l'entrata in materia per l'ottenimento di sussidi, con una promessa di versamento di contributi federali del 33% e cantonali del 45%.

I lavori di messa in sicurezza e di ripristino della situazione precedente con il rinforzo della scarpata, sono stati eseguiti alla fine di settembre/inizio ottobre dalla ditta OMB Sagl di Leontica su incarico dell'Ufficio patriziale.

Per il progetto, la direzione dei lavori e l'allestimento della documentazione tecnica necessaria all'ottenimento degli aiuti finanziari richiesta dalla Sezione agricoltura, l'Ufficio patriziale ha incaricato lo studio d'ingegneria Lurati Muttoni Partner SA succursale di Biasca.

L'Ufficio Patriziale chiede pertanto lo stanziamento di un credito a posteriori di CHF 24'000.- per l'intervento di ripristino e relativi costi accessori, ripartito come segue:

| | |
|--|---------------------|
| - OMB Sagl, Leontica: lavori del genio civile | CHF 18'300.- |
| - Studio Lurati Muttoni Partner, Biasca: progetto, DL e documentazione | CHF 5'700.- |
| Totale del credito richiesto | CHF 24'000.- |
| | ===== |

L'intervento è stato finanziato con i mezzi propri, mentre al netto degli aiuti finanziari promessi del 78%, a carico del Patriziato rimarrà un importo di ca. 5'280.- CHF.

L'Ufficio patriziale, allo scopo di ridurre l'onere residuo, provvederà a ricercare ulteriori contributi finanziari presso altri Enti interessati all'utilizzo della strada.

È previsto un ammortamento annuo dell'investimento del 10.0%, con un'incidenza annua sui costi di gestione di al massimo CHF 530.- per i prossimi 10 anni.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 2.1. è approvato l'intervento urgente di ripristino dei danni alluvionali di agosto 2023 alla strada in zona Gualdo ed è concesso un credito a posteriori di CHF 24'000.-.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023
DEL 6 DICEMBRE 2023**

Trattanda n° 3.: Approvazione del progetto preliminare per il recupero del pascolo e il rinnovamento del bosco in zona Gualdo-Tarco e richiesta di un credito di CHF 8'000.- per il progetto di massima.

Durante la scorsa estate per il tramite dell'ing. Forestale di circondario Daniele Barra, ci è stata proposta un'idea di progetto per interventi di recupero del pascolo e di ringiovanimento del bosco, migliorando nel contempo l'habitat a favore di alcune specie di selvaggina (es. fagiano di monte). L'area interessata dal progetto, che si estende dal Punt Sass fino al confine con il Patriziato di Corzoneso, con una superficie complessiva di ca. 940'000 m², è composta da lariceti, zone con strato arbustivo e pascolo.

L'intervento servirà inoltre a valorizzare la zona dell'Alpe Gualdo i cui stabili nei prossimi anni saranno oggetto di interventi di ristrutturazione, ma anche la regione dell'Alpe Tarco.

Da una prima valutazione sommaria il costo dell'intera operazione ammonterebbe a un massimo di ca. 500'000.- CHF, e dovrebbe poter beneficiare di importanti aiuti finanziari da parte dell'Ente pubblico, nell'ambito della cura delle foreste e della salvaguardia di natura e paesaggio.

Per la copertura della parte rimanente dei costi, oltre al ricavo dalla vendita del legname, si farà capo ai fondi per la gestione del territorio e/o di aiuto patriziale e al sostegno di finanziatori esterni quali enti e associazioni.

Per poter approfondire l'idea di progetto, quantificare i relativi costi e coinvolgere gli uffici cantonali potenzialmente interessati allo scopo di definire i possibili finanziamenti, è necessario allestire un progetto di massima, che sulla base dell'offerta dello Studio alpino Tettamanti di Lodano comporta una spesa di CHF 7'600.-.

Dopo una verifica sul posto con i rappresentanti dell'Ufficio forestale di circondario, l'Ufficio patriziale ha deciso di approfondire l'idea, per cui chiede all'Assemblea lo stanziamento di un credito di CHF 8'000.- per l'allestimento del progetto di massima e del preventivo dei costi:

| | | |
|--|------------|----------------|
| - Studio alpino Tettamanti, Lodano: progetto di massima e preventivo | CHF | 7'600.- |
| - Altri costi e diversi | CHF | 400.- |
| Totale del credito richiesto | CHF | 8'000.- |
| | | ===== |

L'investimento verrà finanziato con i mezzi propri, e rientrerà nei costi complessivi dell'intervento. Nel caso il progetto venisse abbandonato è previsto un ammortamento annuo dell'investimento del 10.0% con un'incidenza annua sui costi di gestione di CHF 800.- per i prossimi 10 anni.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 3.1. è approvato il progetto preliminare per il recupero del pascolo e il rinnovamento del bosco in zona Gualdo-Tarco ed è concesso un credito di CHF 8'000.- per il progetto di massima.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023
DEL 6 DICEMBRE 2023**

Trattanda n° 4.: Approvazione dello studio delle zone di protezione delle sorgenti Fontanelle-Crus du David -Tri Böi degli acquedotti patriziali e richiesta di un credito di CHF 19'000.- per l'allestimento del piano di protezione.

Il Patriziato è proprietario e gestisce gli acquedotti montani che servono i seguenti nuclei:

- Foppa-Ladö, con sorgente in zona Fontanelle;
- Madiröi-Cassin Gianora-Pascra, con sorgente in zona Crus du David;
- Alpe Gualdo-Spunda, con sorgente in zona Tri Böi.

Per legge, lo sfruttamento e la distribuzione a terzi di acqua potabile proveniente da una sorgente, necessitano che siano definite le zone di protezione delle acque sotterranee.

L'elaborazione del rapporto idrogeologico per la definizione delle zone di protezione di piccoli acquedotti in zona discosta, necessita della raccolta dei dati base, del calcolo del bacino di alimentazione teorico, della verifica dei potenziali conflitti e della valutazione della risposta della sorgente in caso di precipitazioni intense.

Nel caso concreto i possibili conflitti all'interno del bacino di alimentazione sono rappresentati dalla pascolazione del bestiame e, per la sorgente Fontanelle, dalla presenza marginale delle piste da sci che non toccano però la zona soggetta a maggior protezione (S1).

La raccolta dei dati base (portate, temperatura dell'acqua ecc.) viene eseguita regolarmente dal nostro membro E. Beretta responsabile degli acquedotti.

Alla fine del 2021 l'Ufficio patriziale aveva affidato l'incarico per l'allestimento del piano di protezione e relativo regolamento d'uso delle zone al geologo ing. Volpers di Osco, studio che normalmente richiede almeno 1 anno di tempo per poter disporre di dati significativi. L'assenza di importanti precipitazioni durante l'anno 2022 non aveva permesso di definire l'estensione delle zone di protezione (S1, S2, S3), e di conseguenza lo studio ha dovuto essere prolungato nel 2023.

Purtroppo lo scorso mese di aprile l'ing. Volpers è deceduto improvvisamente, per cui l'Ufficio patriziale ha preso contatto con l'ing. Nosedà dello studio geologico Baumer SA di Losone, che nel frattempo aveva ripreso i mandati del def. ing. Volpers.

Dopo le necessarie verifiche sul posto e dello stato di avanzamento dei lavori, recentemente lo studio Baumer SA ci ha sottoposto un'offerta di CHF 10'810.- (spese e IVA inclusa) per completare lo studio concernente le 3 sorgenti, cifra comprensiva delle prestazioni eseguite in precedenza dal def. ing. Volpers.

L'Ufficio patriziale valuterà con gli uffici cantonali preposti la possibilità di poter beneficiare di aiuti finanziari, in particolare considerata una parziale interessenza agricola degli acquedotti.

L'Ufficio Patriziale chiede pertanto lo stanziamento di un credito di CHF 19'000.- per l'allestimento del piano di protezione delle sorgenti, ripartito come segue:

| | | |
|---|------------|-----------------|
| - Studio Dr. Baumer, Losone: piano di protezione sorgenti e regolamento | CHF | 11'000.- |
| - Prove supplementari di tracciamento | CHF | 3'000.- |
| - Analisi chimico-fisiche e batteriologiche di laboratorio | CHF | 3'900.- |
| - Altri costi e diversi | CHF | 1'100.- |
| Totale del credito richiesto | CHF | 19'000.- |



L'investimento verrà finanziato con i mezzi propri.

È previsto un ammortamento annuo dell'investimento del 3.5%, con un'incidenza annua sui costi di gestione di al massimo CHF 660.- per i prossimi 29 anni.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 4.1. è approvato lo studio delle zone di protezione delle sorgenti Fontanelle-Crus du David-Tri Böi degli acquedotti patriziali ed è concesso un credito di CHF 19'000.- per l'allestimento del piano di protezione.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2023
DEL 6 DICEMBRE 2023**

**Trattanda n° 5.: Richiesta dell'autorizzazione per l'istituzione a bilancio di un fondo
acquedotti del Patriziato.**

Il Patriziato è proprietario e gestisce i seguenti acquedotti montani:

- Foppa-Ladö, sorgente Fontanelle: costruito verso il 1950 e ristrutturato nel 1993;
- Madiröi-Cassin Gianora-Pascra, sorgente Crus du David; costruito verso il 1950, ristrutturato nel 2002;
- Alpe Gualdo-Spunda, sorgente Tri Böi, costruito nel 1983.

Diversi impianti hanno quindi superato i 30 anni di vita, per cui parti di essi nel corso dei prossimi anni dovranno essere ristrutturati con importanti investimenti, che incideranno sotto forma di ammortamenti sul risultato d'esercizio annuale.

Negli ultimi anni la gestione degli acquedotti ha sempre registrato dei risultati positivi, che variano però a dipendenza degli interventi di manutenzione necessari.

In previsione degli investimenti futuri, l'Ufficio patriziale propone di creare a bilancio un fondo di riserva per la gestione corrente degli acquedotti, nel quale confluiscono sia gli utili che le perdite d'esercizio annuali.

La costituzione di un tale fondo deve essere autorizzata dalla Sezione Enti Locali (SEL) e approvata dall'Assemblea patriziale, per cui in risposta alla nostra richiesta la SEL autorizza l'Ufficio patriziale a creare il fondo, riservata la decisione assembleare.

Il fondo verrà istituito con l'esercizio 2024 a partire dal 01.01.2024, ed avrà una dotazione iniziale di CHF 11'506.05 che rappresenta la somma degli utili d'esercizio del dicastero acquedotti degli ultimi 4 anni (2019-2022), ai quali verrà aggiunto l'utile o la perdita dell'esercizio 2023.

Nel regolamento patriziale oggetto di revisione, approvato dall'Assemblea straordinaria del 12.07.2023 e attualmente in fase di ratifica cantonale, su indicazione della SEL sono stati aggiunti 2 nuovi articoli che regolano la gestione del fondo:

- Art. 37a Tutti i costi ed i ricavi del servizio sono iscritti nello specifico centro di costo "5. Acquedotti montani"; l'eccedenza annuale di costi o ricavi è da attribuire integralmente all'apposito fondo del capitale proprio "Fondo acquedotti".
- Art. 37b Il servizio deve coprire tutti i costi tramite le tasse di utenza, garantendo un pareggio a medio termine; il relativo "Fondo acquedotti" del capitale proprio non può essere negativo per più di 4 anni.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 5.1. L'Ufficio patriziale è autorizzato ad istituire a bilancio un "Fondo acquedotti" del Patriziato a partire dal 1. gennaio 2024.
- 5.2. Il fondo avrà una dotazione iniziale di CHF 11'506.05 con l'aggiunta dell'utile o della perdita dell'esercizio 2023.



PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Graziano Gianora



Il Segretario

Ivo Gianora

Leontica, 15.11.2023