



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2026 DEL 29.04.2026

Trattanda n° 1.: Approvazione del conto consuntivo, bilancio patrimoniale, conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2025 e del messaggio dell'Ufficio Patriziale

Onoranda Assemblea,
egregi Patrizi,

Vi sottoponiamo per approvazione il conto economico, il bilancio patrimoniale e il conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2025.

CONTO ECONOMICO 2025

		CONSUNTIVO 2025			Preventivo 2025	Consuntivo 2024
Gestione corrente		Spese	Ricavi	Risultato gestione corrente	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente 2024
1	Amministrazione	CHF 23'950.45	17'580.94	-6'369.51	-15'450.00	-6'470.47
2	Alpi	CHF 18'337.90	23'098.80	4'760.90	460.00	6'281.31
3	Boschi	CHF 500.00	24.75	-475.25	-350.00	-849.08
4	Pascoli, strade e sentieri	CHF 2'220.00	10'292.00	8'072.00	4'210.00	4'299.05
5	Acquedotti montani	CHF 11'225.00	11'225.00	0.00	430.00	0.00
TOTALE SPESE E RICAVI		CHF 56'233.35	62'221.49	5'988.14	-10'700.00	3'260.81
Imposta patriziale (fuocatico)		CHF			7'200.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO		CHF		5'988.14	-3'500.00	3'260.81

Il consuntivo della gestione corrente chiude con un avanzo di **CHF 5'988.14** a fronte di un disavanzo previsto a preventivo di CHF 3'500.-.

Dettagli concernenti le principali variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo):

1. Amministrazione:

- Contributi AVS-AI-IPG-AD (conto 110.3050.00): CHF 513.25 (0.-)
l'importo rappresenta gli oneri sociali a carico del Patriziato per la nuova segretaria assunta nel 2025;
- Contributi LAINF (conto 110.3053.00): CHF 168.- (80.-)
l'importo comprende il premio per l'anno 2025, ma anche il premio per l'anno 2024, che non era stato contabilizzato nell'esercizio precedente.
- Informatica e abbonamenti (conto 110.3133.00): CHF 2'326.10 (1'500.-);
aumento dovuto ad un rincaro dell'abbonamento Swisscom di circa 10.- CHF al mese e ad un intervento straordinario di supporto al sistema operativo informatico dell'ufficio.



- Interessi passivi a lungo termine (conto 110.3406.00): CHF 251.10 (800.-) differenza dovuta alla chiusura anticipata del prestito ipotecario bancario per i lavori svolti presso l'alpe Croce nel 2018 (giunta).
- Imposta patriziale "fuocatico" (conto 110.4000.00): CHF 10'400.- (7'200.-) rispetto al preventivo il maggior ricavo complessivo dell'imposta è dovuto:
 - o a versamenti spontanei da parte di una ventina di fuochi esenti (ultra 70enni) che hanno comunque pagato CHF 40.-- (per ca. CHF 800);
 - o all'aggiornamento dei dati patriziali curato da Ivo Gianora, che ha permesso di regolarizzare e incassare imposte dovute dei "nuovi" fuochi (per ca. CHF 2'400.-).
- Interessi conto deposito (conto 110.4407.00): CHF 1'580.94 (2'250.-) nel 2024 figuravano anche gli interessi degli investimenti su un conto vincolato scaduto a maggio 2024 (2023-2024) e in seguito sul conto risparmio con un tasso d'interesse del 1.5%;
- Accrediti interni (conti 110.4930.00/01/02/03): CHF 5'500.- (5'500.-) accrediti interni con contropartita nei rispettivi dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi.

2. Alpi:

- Manutenzione infrastrutture e stabili alpestri (conti 220.3141.00/44.00/49.00): CHF 3'358.80 (7'000.-) costi sostenuti nel 2025 dovuti a manutenzioni al generatore di vapore presso l'Alpe Croce (CHF 1'560.-) e al carro di mungitura (CHF 1'798.80) quest'ultimo coperto dall'assicurazione poiché causato da una scarica atmosferica (rimborso di CHF 1'598.80 vedi conto 220.4260.00);
- Eccellenze Alpestri Lucomagno (conto 220.3150.00): CHF 733.50 (0.-) il Patriziato ha ricevuto dalla STEA la prima rata del contributo, pari a CHF 1'467.-, per la partecipazione ai costi del progetto "Eccellenze alpestri". In base alla decisione assembleare del 12 luglio 2023, la Boggia Alpina di Leontica ha versato la propria quota, nella misura del 50% corrispondente a CHF 733.50 al Patriziato.

3. Boschi:

- Nessuna osservazione

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Manutenzione e miglioria del pascolo, strade e sentieri (conti 440.3140.00/41.00): CHF 0.- (4'500.-) fortunatamente non sono stati necessari interventi di manutenzione;
- Tassa bestiame, erbatico (conto 440.4470.01): CHF 732.- (1'500.-) la diminuzione è dovuta alla riduzione del numero di capi di bestiame.

5. Acquedotti montani:

- Versamenti a Fondo acquedotti (conto 550.3501.01): CHF 3'422.20 (0.-) Nel fondo ogni anno vengono trasferiti gli utili e le perdite del dicastero Acquedotti il quale chiude pertanto a pareggio. L'importo accantonato dovrà essere destinato, secondo legge, per finanziare gli ammortamenti sui futuri investimenti.



BILANCIO PATRIMONIALE 2025

		Sostanza iniziale 01.01.2025	Aumento 2025	Diminuzione 2025	Sostanza finale 31.12.2025
ATTIVO	CHF	577'774.81	386'203.82	444'840.63	519'138.00
Beni patrimoniali	CHF	325'616.96	296'396.05	270'460.63	351'552.38
Beni amministrativi	CHF	252'157.85	89'807.77	174'380.00	167'585.62
PASSIVO	CHF	577'774.81	15'172.10	73'808.91	519'138.00
Capitale di terzi	CHF	98'681.30	5'923.15	70'548.10	34'056.35
Capitale proprio	CHF	479'093.51	9'248.95	3'260.81	485'081.65

1. Attivo, beni amministrativi:

- Protezione sorgenti degli acquedotti (conto 1403.10): CHF 10'350.-
lo studio di geologia ing. Baumer SA di Losone nel mese di novembre 2024 ha consegnato il rapporto finale concernente la protezione delle sorgenti degli acquedotti patriziali, la cui fattura è pervenuta ad inizio 2025;
- Intervento selvicolturale bosco sopra Leontica tappa II (conto 1405.40): CHF 71'457.77 rientrano nel costo le spese relative al corso apprendisti "piazzale Castreda" e un taglio necessario svolto durante il 2025 (Salvignano), nonché le spese relative alla procedura di messa a concorso del progetto d'Intervento II Tappa;
- Alpe Gualdo, ristrutturazione (conto 1409.11): CHF 8'000.-
costo anticipato, credito non ancora approvato, fattura Lurati Muttoni Partner SA per la progettazione per l'allestimento del progetto di ristrutturazione dell'Alpe Gualdo (richiesta atti per zona valangaria), necessario per ottenere la licenza edilizia (rilasciata il 17.04.2024), condizione indispensabile per avere dal Cantone e dalla Confederazione le promesse di sussidiamento dell'opera.
L'Ufficio patriziale è attualmente impegnato nella ricerca dei fondi mancanti presso enti, associazioni, fondazioni ecc., allo scopo di ridurre al minimo i costi rimanenti a carico del Patriziato. Conclusa questa fase l'Ufficio patriziale sottoporrà all'Assemblea la relativa richiesta di credito.

CONTO DEGLI INVESTIMENTI – OPERE TERMINATE NEL 2025

- **Piano Protezione Sorgenti acquedotti** (conto 1403.10):
 - investimento complessivo: CHF 14'251.55 (- 4748.45 CHF rispetto al credito)
 - importo residuo a carico del Patriziato: L'importo a carico del Patriziato non è al momento definito poiché questa prima parte di progettazione verrà tenuta in considerazione come costo nella richiesta di sussidio per il progetto di risanamento delle sorgenti degli acquedotti patriziali.



PATRIZIATO DI LEONTICA

RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2025

	consuntivo 2025	preventivo 2025	consuntivo 2024
CONTO ECONOMICO			
Spese operative	50'482.25	57'110.00	52'684.96
Ricavi operativi	35'823.80	24'480.00	34'622.10
Risultato operativo	-14'658.45	-32'630.00	-18'062.86
Spese finanziarie	251.10	800.00	783.00
Ricavi finanziari	20'897.69	22'730.00	22'106.67
Risultato finanziario	20'646.59	21'930.00	21'323.67
Risultato ordinario	5'988.14	-10'700.00	3'260.81
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	5'988.14	-10'700.00	3'260.81
CONTO DEGLI INVESTIMENTI			
Uscite per investimenti	89'807.77	135'000.00	165'365.80
Entrate per investimenti	160'000.00	80'000.00	267'829.60
Investimenti netti	-70'192.23	55'000.00	-102'463.80
CONTO DI CHIUSURA			
Investimenti netti	-70'192.23	55'000.00	-102'463.80
Ammortamenti ordinari	14'380.00	14'380.00	17'691.19
Ammortamenti straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	5'988.14	-10'700.00	3'260.81
Autofinanziamento	20'368.14	3'680.00	20'952.00
Risultato totale	90'560.37	-51'320.00	123'415.80

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1. Sono approvati il conto consuntivo 2025 del Patriziato di Leontica che presenta un avanzo d'esercizio di **CHF 5'988.14**, investimenti netti di **CHF -70'192.23**, un valore a bilancio di **CHF 577'774.81**, un risultato totale di **CHF 90'560.37**, e il messaggio dell'Ufficio Patriziale.



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2026 DEL 29.04.2026

Trattanda n° 2.: Richiesta di un credito di fr. 100'000 per la sistemazione del piazzale e allacciamento elettrico definitivo dello stand di mungitura in località Foppa a Leontica

Il Patriziato di Leontica è proprietario del piazzale di mungitura in località Foppa (mappale n. 752), situato in zona di protezione delle acque S2 delle sorgenti "Fontai" di proprietà del comune di Acquarossa. In questa zona vigono severe restrizioni a tutela dell'acqua potabile, con divieto di attività che possano causare infiltrazioni di liquami.

Grazie alla collaborazione con l'Ufficio cantonale protezione acque, il Comune di Acquarossa e la Sezione dell'agricoltura, è stata definita una deroga subordinata all'attuazione di misure gestionali e costruttive che permettano di continuare l'attività di mungitura nel rispetto delle normative, dovendo rinunciare al carico di bovini espressamente richiesto dall'Ufficio Cantonale SPAAS (carico ammesso solo ovini e caprini).

Nella stagione 2025 è stato effettuato un utilizzo sperimentale con 100 pecore per circa 100 giorni. Il monitoraggio delle acque delle sorgenti "Fontai" non ha evidenziato anomalie, confermando la validità dell'approccio; quindi, entro la stagione 2026 la gestione dei liquami dovrà essere definitivamente adeguata.

Parallelamente, occorre regolarizzare l'allacciamento elettrico dello stand, attualmente provvisorio, come richiesto anche dalla Società Elettrica Sopracenerina.

Il progetto definitivo con relativo preventivo di spesa (a disposizione per la visione), redatto dallo Studio Lurati Muttoni Partner SA il 4 dicembre 2025, ha ottenuto la licenza edilizia in data 10 marzo 2026 e prevede:

Sistemazione piazzale e gestione liquami:

- Posa di una canaletta con griglia per la raccolta dei liquami;
- Posa di una vasca di raccolta ermetica in PE di ca. 5 m³;
- Collegamento mediante condotta idonea;
- Sistemazione puntuale del terreno e ripristino finale dell'area.

Allacciamento elettrico definitivo:

- Posa di un nuovo tubo portacavo (ca. 90 m) sul mappale di proprietà (nucleo di Foppa);
- Collegamento alla rete esistente tramite disposizione SES;
- Fornitura e posa del nuovo cavo elettrico (ca. 180–200 m);
- Installazione di un armadio di distribuzione integrato nella struttura esistente.



Piano finanziario

Il costo totale dell'opera ammonta a **CHF 100'000.-** (IVA inclusa), così suddiviso:

Descrizione	Sistemazione piazza di mungitura	Elettrificazione piazza di mungitura	Totale
Preventivo (IVA 8.1% incl.)	Fr. 58'228.53	41'771.47	100'000.-
Contributo Cantonale sec. lettera del 03.02.2026	Fr. 25'000.-	15'000.-	40'000.-
Contributo Federale sec. lettera del 03.02.2026	Fr. 5'000.-	10'000.-	15'000.-
Contributo Fondo Aiuto Patriziale (in attesa di risposta) Importo stimato secondo il calcolo che usualmente viene applicato - ca. 40% del costo rimanente (45'000.-)	ca. 11'000.-	ca. 7'000.-	18'000.-
Contributo Comune di Acquarossa (provvisorio passato in municipio il 17.03.2026)	6'000	4'000	10'000
Contributi da Enti e Associazioni varie (in attesa di risposta)	?	?	?
Importo residuo a carico del Patriziato	Fr.11'228.53	5'771.47	17'000.-

I lavori sono soggetti alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb); dovrà pertanto essere designato un consulente indipendente che seguirà le varie procedure di appalto (come richiesto dall'UMS) L'ufficio patriziale si è prefissato di avere un importo **massimo** a nostro carico di ca. il 10% rispetto all'investimento, per un **totale massimo a carico del patriziato di ca. 10'000.- CHF**.

Salvo deroghe cantonali, l'esecuzione di detti lavori dovrà concludersi entro l'inizio della stagione alpestre 2026.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 2.1. È approvato il progetto di sistemazione del piazzale e allacciamento elettrico definitivo dello stand di mungitura in località Foppa ed è concesso un credito di **CHF 100'000.00**.
- 2.2. Il credito decadrà il 31 dicembre 2028 se non utilizzato.



MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2026 DEL 29.04.2026

Trattanda n° 3.: Richiesta di un credito di fr. 60'000 per gli interventi di miglioria al caseificio dell'Alpe Croce – Lucomagno

Il Patriziato di Leontica è proprietario dell'Alpe Croce sul Lucomagno, dove è situato il caseificio oggetto dell'intervento, struttura fondamentale per la trasformazione del latte prodotto durante la stagione alpestre.

In data 28 luglio 2025, nell'ambito del controllo periodico effettuato dal Laboratorio cantonale, sono emerse alcune non conformità ai sensi della Legge e dell'Ordinanza federale sulle derrate alimentari, in particolare:

- barriera igienica all'entrata del caseificio non efficace;
- presenza di muffa su soffitto e pareti con scrostamenti;
- pavimentazione con segni evidenti di usura.

Le irregolarità devono essere risolte entro il 1° giugno 2026, pena la limitazione o sospensione dell'attività di trasformazione lattiero-casearia.

Il progetto definitivo con relativo preventivo di spesa (a disposizione per la visione), redatto dallo Studio Lurati Muttoni Partner SA il 23 gennaio 2026, è tutt'ora in attesa di approvazione cantonale (ottenimento della licenza edilizia) che dovrebbe arrivare a breve e prevede le seguenti opere di ristrutturazione:

- **Adeguamento barriera igienica:** installazione di due pediluvi fissi per la disinfezione delle calzature con relativi allacciamenti ermetici;
- **Risanamento pavimentazione:** rimozione parti deteriorate, trattamento antimicotico e posa di rivestimento in resina sintetica;
- **Ripristino pareti e soffitto:** rifacimento parziale piastrelle, tinteggio con pittura idonea per locali alimentari e verniciatura parti in legno.

Piano finanziario

Il costo complessivo dell'opera ammonta a **CHF 60'000.-** (IVA inclusa).

Descrizione	Importo (CHF)
Preventivo (IVA 8.1% incl.)	60'000.-
Contributo Cantonale sec. lettera del 03.02.2026	28'000.-
Contributo Federale sec. lettera del 03.02.2026	5'000.-
Contributo Comune di Blenio (lettera del 11.03.2026)	5'000.-
Contributo Fondo Aiuto Patriziale (in attesa di risposta) Importo stimato secondo il calcolo che usualmente viene applicato - ca. 40% del costo rimanente (27'000.-)	10'800.-
Contributi da Enti e Associazioni varie (in attesa di risposta)	?
Importo residuo a carico del Patriziato	11'200.-



I lavori sono soggetti alla Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb); dovrà pertanto essere designato un consulente indipendente che seguirà le varie procedure di appalto (come richiesto dall'UMS).

L'ufficio patriziale si è prefissato di avere un importo **massimo** a nostro carico di ca. il 10-15% rispetto all'investimento, **per un totale massimo a carico del patriziato di ca. 6'000.- / 10'000.- CHF.**

L'esecuzione di tali lavori dovrà concludersi entro il termine imposto dal Laboratorio Cantonale previsto per il 1° giugno 2026 – salvo eventuali deroghe concesse.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 3.1. È approvato il progetto di miglioria al caseificio dell'Alpe Croce – Lucomagno ed è concesso un credito di **CHF 60'000.00.**
- 3.2. Il credito decadrà il 31 dicembre 2028 se non utilizzato.

INFORMAZIONI GENERALI

L'Ufficio Patriziale informa l'onoranda Assemblea che nel corso del 2025 ha ricevuto le seguenti rinunce allo stato di patrizio di Leontica.

- Ceresa Stephanie
- Beretta Luca
- Polti-Gianella Pamela
- Beretta Rolando
- Toschini-Tognolatti Lorenza
- Gianella Lorena
- Gianella Brian

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente

Graziano Gianora



La Segretaria

Irene Terraneo

Leontica, 18.03.2026