



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 2. ASSEMBLEA ORDINARIA 2025
DEL 10 DICEMBRE 2025**

Trattanda n° 1.: Approvazione del preventivo del Patriziato per l'anno 2026 e del messaggio dell'Ufficio patriziale

Onoranda Assemblea,
Egregi Patrizi,

vi sottoponiamo per approvazione il seguente preventivo del Patriziato per l'anno 2026.

Gestione corrente	PREVENTIVO 2026			Preventivo 2025	Consuntivo 2024
	Spese	Ricavi	Avanzo/ disavanzo previsto	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente
1 Amministrazione	CHF 23'440.00	6'900.00	-16'540.00	-15'450.00	-6'470.47
2 Alpi	CHF 21'540.00	21'500.00	-40.00	460.00	6'281.31
3 Boschi	CHF 680.00	150.00	-530.00	-350.00	-849.08
4 Pascoli, strade e sentieri	CHF 8'220.00	10'180.00	1'960.00	4'210.00	4'299.05
5 Acquedotti montani	CHF 8'800.00	11'230.00	2'430.00	430.00	0.00
TOTALE SPESE E RICAVI	CHF 62'680.00	49'960.00	-12'720.00	-10'700.00	3'260.81
Totale fabbisogno da coprire	CHF		-12'720.00	-10'700.00	
Imposta patriziale (focatico)	CHF		10'000.00	7'200.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO	CHF		-2'720.00	-3'500.00	3'260.81

Il preventivo della gestione corrente chiude con un disavanzo previsto di CHF 12'720.-, da coprire parzialmente mediante il prelievo dell'imposta patriziale 2026 valutata in circa CHF 10'000.-.

Di conseguenza il preventivo per l'esercizio 2026 chiude con un disavanzo di CHF 2'720.-.

L'Ufficio Patriziale propone di mantenere invariato l'importo dell'imposta patriziale a CHF 40.-, da prelevare nel 2026 per ogni fuoco patrizio.

Dettagli concernenti i principali conti con variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo dell'anno precedente):

1. Amministrazione:

- Conto 110.3050.00 Contributi AVS-AI-IPG-AD: CHF 380.- (0.00 CHF)
entrata incarica dal 2025 della nuova segretaria che è assoggettata al pagamento dei contributi;
- Conto 110.3406.00 Interessi passivi a lungo termine: CHF 0.00.- (800.00)
Il residuo del debito per la ristrutturazione dell'alpe Croce è stato completamente azzerato utilizzando la liquidità disponibile sul conto corrente.



- Conto 110.4407.00 Interessi conto deposito: CHF 750.- (2'250.00)
ricavi per interessi sul conto risparmio aperto nel 2024, con un importo di CHF 150'000.-. Il calcolo degli interessi per il 2026 si basa su un tasso annuo dello 0,5%, confermato dalla banca fino al 31 marzo 2026. Per il periodo successivo, il tasso è stato stimato nella stessa misura, ma si tratta di una previsione provvisoria: l'aliquota verrà adeguata in base all'evoluzione dei tassi di mercato, attualmente non prevedibile.
- Conti 110.4930.00/01/02/03 Accrediti interni: CHF 5'500.- (5'500.-)
vengono mantenuti gli accrediti interni tra i dicasteri a copertura dei costi amministrativi per la gestione degli stessi, con contropartita nei rispettivi dicasteri.

2. Alpi:

- Conto 220.3149.00 Manutenzione infrastrutture alpestri: CHF 4'000.- (4'000.-)
si decide di mantenere l'importo di spesa invariato per le manutenzioni e riparazioni di attrezzature e strumenti di proprietà del Patriziato necessari per l'attività alpestre, considerata anche la vetustà degli stessi;
- Conto 220.3340.00 Ammortamenti amministrativi pianificati: CHF 9'270.- (9'270.-)
l'importo degli ammortamenti per l'anno 2026 resta invariato;
- Conto 220.4470.00 Affitto Alpi: CHF 9'000.- (9'500.-)
Viene adeguato l'importo secondo il contratto con la Boggia.

3. Bosco:

- Conto 330. e ss.: generale;
non sono stati previsti interventi di manutenzione o altri lavori in bosco in quanto eventuali spese, qualora dovessero esserci, potranno essere gestite nell'intervento selvicolturale 2a Tappa che prenderà avvio nell'anno 2026;
- Conto 330.3300.00 Ammortamenti amministrativi (pianificati) CHF 180.-
ammortamento dell'Intervento selvicolturale Leontica, 1a Tappa.

4. Pascoli, strade e sentieri:

- Conto 440.3141.00 manutenzione strade e sentieri: 4'500.- (3'000.-)
viene leggermente aumentato l'importo in quanto potranno essere fatti interventi di pulizia ai pascoli o manutenzioni di strade o sentieri con la Protezione Civile;
- Conto 440.4470.00 Tassa diritto di precario terreni: 9'000.- (9'000.-)
La tassa base è stata mantenuta invariata anche per l'anno 2026;
- Conto 440.4470.01 Tassa bestiame, erbatico: 750.- (1'500.-)
importo ridotto rispetto agli anni precedenti a causa della diminuzione dei capi di bestiame che hanno pascolato sul su proprietà Patriziale. Previsione aggiornata in base ai dati attuali 2025.



5. Acquedotti montani:

- Conto 550.3143.01 Manutenzione opere del genio civile CHF 4'000.- (6'000.-)
gli interventi di recinzione principale delle sorgenti "Fontanelle" e "Crus du David" sono terminati grazie all'intervento con la Protezione Civile, i prossimi ulteriori importanti interventi verranno previsti con il progetto di risanamento delle sorgenti patriziali inoltrato al cantone nel mese di settembre. Si prevede comunque l'importo esposto per eventuali lavori di manutenzione ordinaria che si possono verificare durante l'anno.
- Conto 550.4240.02 Tassa utenza acquedotto Foppa-Ladö: 5'500.- (5'500.-)
la tassa base per gli utenti dell'acquedotto è stata mantenuta;
- Conto 550.4240.03 Tassa utenza acquedotto Madirolo-Pascolo-Spunda: CHF 5'730.- (5'730.-)
la tassa base per gli utenti dell'acquedotto è stata mantenuta;

Ammortamenti pianificati:

Gli importi degli ammortamenti pianificati indicati nei vari conti risultano in modo dettagliato dalla tabella degli ammortamenti.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

deliberare:

- 1.1. Sono approvati il preventivo del Patriziato per l'anno 2026 che chiude con un disavanzo di CHF 2'720.--e il messaggio dell'Ufficio Patriziale;
- 1.2. L'Ufficio Patriziale è autorizzato nel 2026 a prelevare l'imposta patriziale (fuocatico) di CHF 40.- per ogni fuoco patrizio.

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il Presidente


Graziano Gianora



La Segretaria


Irene Terraneo

Leontica, **07.11.2025**