



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2022 DEL 28.04.2022**

**Trattanda n° 1.: Approvazione del conto consuntivo, bilancio patrimoniale e conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2021**

Onoranda Assemblea, egregi Compatrizi

Vi sottoponiamo per approvazione il conto economico, il bilancio patrimoniale e il conto degli investimenti del Patriziato per l'anno 2021.

**CONTO ECONOMICO 2021**

	CONSUNTIVO 2021			Preventivo 2021	Consuntivo 2020
	Spese	Ricavi	Risultato gestione corrente	Avanzo/ disavanzo previsto	Risultato gestione corrente
1 Amministrazione	CHF 21'899.35	9'536.53	-12'362.82	-16'640.00	-12'248.13
2 Alpi	CHF 35'793.55	31'204.60	-4'588.95	580.00	-17.75
3 Boschi	CHF 700.50	680.00	-20.50	-670.00	-401.24
4 Pascoli, strade e sentieri	CHF 9'997.40	7'640.00	-2'357.40	2'300.00	2'619.65
5 Acquedotti montani	CHF 9'043.30	9'410.00	366.70	2'600.00	682.45
<b>TOTALE SPESE E RICAVI</b>	<b>CHF 77'434.10</b>	<b>58'471.13</b>			
<b>RISULTATO D'ESERCIZIO</b>	<b>CHF</b>		<b>-18'962.97</b>	<b>-11'830.00</b>	<b>-9'365.02</b>

Il consuntivo della gestione corrente chiude con un disavanzo di CHF 18'962.97 a fronte di un disavanzo previsto a preventivo di CHF 11'830.00.

Dettagli concernenti le principali variazioni (tra parentesi le cifre del preventivo):

**1. Amministrazione:**

- Informatica e abbonamenti: CHF 1'243.05 (500.-)  
aumento dovuto agli abbonamenti Swisscom per il nuovo collegamento internet dell'ufficio patriziale a partire da aprile 2021;
- Delegazioni e trasferte: CHF 1'087.90 (2'500.-)  
riduzione dovuta in massima parte all'attribuzione dei costi ai rispettivi dicasteri o centri di costo;
- Perdita su creditori: CHF 1'727.50 (500.-)  
Annullamento e storno di fatture scoperte per il periodo 2017-2020;
- Interessi passivi per impegni correnti: CHF 0.- (2'500.-)  
Con una migliore gestione della liquidità a disposizione gli interessi passivi dei crediti per investimenti in corso sono stati ridotti al minimo e contabilizzati nei rispettivi conti degli investimenti;



- Recupero spese anticipate: CHF 1'008.45 (200.-)  
partecipazione del Comune di Acquarossa ai costi per la sistemazione del piazzale su terreno patriziale in località Foppa.

## 2. Alpi:

- Manutenzione strade e manufatti: CHF 5'245.65 (2'000.-)  
Pulizia scarpate della strada Foppa-Gualdo con l'impiego di militi della Protezione Civile CHF 2'876.20, sistemazione strada di accesso all'alpe Croce e sgombero neve nel mese di giugno CHF 2'369.45;
- Manutenzione infrastrutture alpestri: CHF 14'806.- (2'500.-)  
Comprende un costo di CHF 5'930.- per lavori di manutenzione dei carrozzoni di mungitura deciso nel 2020 e la cui fattura del 30.12.2020 avrebbe dovuto figurare nei conti 2020. Sono pure compresi i costi delle migliorie delle strutture dell'Alpe Gualdo con sostituzione del boiler per l'acqua calda e della caldaia per un totale di CHF 6'246.30, interventi urgenti e necessari richiesti dall'Ufficio cantonale di igiene;
- Scioglimento TP RFD Croce CHF 8'351.90 (0.-)  
Ricavo dovuto allo scioglimento del residuo dell'accantonamento costituito a partire dal 1999 per i costi della vertenza concernente la proprietà della "Pezza comune del Lucomagno". Considerato che la causa è da tempo conclusa ed il conto non è più utilizzato dal 2014 data del pagamento delle ultime fatture per consulenze legali, l'UP ha deciso di sciogliere l'accantonamento.

## 3. Bosco:

- Il previsto taglio di legname bostricato per cui a preventivo 2021 sia nei costi che nei ricavi figuravano gli importi di CHF 20'000.- non è stato eseguito in quanto rientra nell'intervento selviculturale i cui lavori sono iniziati in autunno 2021, come risulta dal conto degli investimenti.

## 4. Pascoli, strade e sentieri:

- Manutenzione strade e sentieri: CHF 7'198.90 (2'500.-)  
Comprende il rifacimento di parte del muro di sostegno in zona Foppa a confine con le proprietà private compreso il taglio della vegetazione sul pascolo patriziale per CHF 1'911.-, costi contenuti grazie all'impiego di militi della Protezione Civile, oltre a CHF 4'300.- per la sistemazione con posa di grigliati della strada di accesso alla piazza di mungitura alla Foppa.

## 5. Acquedotti montani:

- Manutenzione impianti acquedotti: CHF 2'272.75 (1'000.-)  
Comprende le opere da idraulico per l'allacciamento delle nuove fontane in zona Foppa, Caseificio e Cassin di Nà, CHF 1'470.-;
- Manutenzione opere del genio civile: CHF 6'170.55 (5'000.-)  
Fornitura e lavori di posa delle nuove fontane in legno in zona Foppa e Caseificio e in calcestruzzo a Cassin di Nà, in sostituzione delle precedenti in cattivo stato.





## BILANCIO PATRIMONIALE 2021

		Sostanza iniziale 01.01.2021	Aumento 2021	Diminuzione 2021	Sostanza finale 31.12.2021
<b>ATTIVO</b>	<b>CHF</b>	<b>854'763.38</b>	<b>809'671.27</b>	<b>1'058'938.77</b>	<b>605'495.88</b>
Beni patrimoniali	CHF	383'142.73	700'237.16	680'425.52	402'954.37
Beni amministrativi	CHF	471'620.65	109'434.11	378'513.25	202'541.51
<b>PASSIVO</b>	<b>CHF</b>	<b>854'763.38</b>	<b>38'697.19</b>	<b>287'964.69</b>	<b>605'495.88</b>
Capitale di terzi	CHF	346'365.64	29'332.17	259'636.70	116'061.11
Capitale proprio	CHF	508'397.74	9'365.02	28'327.99	489'434.77

### 1. Attivo, beni patrimoniali:

- Considerati i tassi di interesse quasi a zero, durante l'anno è stato disdetto il conto risparmio soci presso la Banca Raiffeisen di CHF 216'306.- ed è stato chiuso il vecchio conto intestato all'ex Acquedotto di Comprovasco con un saldo di CHF 83'200.27. La liquidità disponibile in conto corrente (al 31.12.2021 CHF 358'382.13) ha permesso di estinguere i prestiti bancari per i lavori di sistemazione della strada Foppa-Gualdo e per i danni alluvionali 2019, opere nel frattempo concluse, come pure di finanziare l'intervento selviculturale senza dover far capo ad ulteriori prestiti bancari, grazie anche all'incasso anticipato dei sussidi.
- Anticipo investimenti-ufficio patriziale: CHF 7'172.35  
Costi anticipati per dotare l'ufficio patriziale delle necessarie infrastrutture informatiche, oggetto della richiesta di credito di cui alla trattanda n°2.
- Anticipo investimenti-protezione sorgenti: CHF 3'901.55  
L'Ufficio Patriziale ha avviato lo studio del piano di protezione delle sorgenti degli acquedotti montani che dovrebbe concludersi il prossimo autunno. Sulla base dei risultati dello studio verrà sottoposta alla prossima assemblea la richiesta del credito necessario per lo studio e gli interventi urgenti da eseguire.  
L'importo a bilancio si riferisce al costo di analisi delle acque e dei lavori di recinzione delle sorgenti Fontanelle, eseguiti con l'impiego dei militi della Protezione Civile.

### 2. Attivo, beni amministrativi:

- Investimenti conclusi nel 2021, importo residuo a carico del Patriziato da ammortizzare a partire dal 2022:
  - Danni alluvionali 2019 strada Foppa-Gualdo: CHF 13'196.50
  - Sistemazione strada Foppa-Gualdo: CHF 15'629.73.
- Bosco, intervento selviculturale 2021-2025: CHF -83'143.30  
L'importo negativo esposto a bilancio è dovuto all'anticipo da parte della Sezione forestale cantonale dei sussidi cantonali e federali per complessivi CHF 160'000.-.



## CONTO DEGLI INVESTIMENTI

Come indicato i conti per gli investimenti concernenti il risanamento e i danni alluvionali 2019 della strada Foppa-Gualdo sono stati chiusi definitivamente nel 2021 con l'incasso dei relativi sussidi cantonali e federali e dei contributi del fondo di aiuto patriziale.

Al 31.12.2021 rimangono quindi aperti unicamente i seguenti conti per investimenti:

- nuova cantina "ex Bunker" all'Alpe Croce i cui lavori dovrebbero concludersi nel 2023 e per la quale è stato incassato un primo acconto dei sussidi cantonali;
- intervento selvicolturale bosco di Leontica, lavori della prima fase iniziati lo scorso autunno che dureranno 2-3 anni.

PATRIZIATO DI LEONTICA

### RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2021

	consuntivo 2021	preventivo 2021	consuntivo 2020
<b>CONTO ECONOMICO</b>			
Spese operative	76'521.50	75'860.00	57'725.73
Ricavi operativi	41'189.05	42'400.00	36'021.60
<b>Risultato operativo</b>	<b>-35'332.45</b>	<b>-33'460.00</b>	<b>-21'704.13</b>
Spese finanziarie	912.60	3'300.00	4'372.05
Ricavi finanziari	17'282.08	16'930.00	16'711.16
<b>Risultato finanziario</b>	<b>16'369.48</b>	<b>13'630.00</b>	<b>12'339.11</b>
<b>Risultato ordinario</b>	<b>-18'962.97</b>	<b>-19'830.00</b>	<b>-9'365.02</b>
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00
<b>Risultato straordinario</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>-18'962.97</b>	<b>-19'830.00</b>	<b>-9'365.02</b>
<b>CONTO DEGLI INVESTIMENTI</b>			
Uscite per investimenti	109'434.11	0.00	299'757.00
Entrate per investimenti	365'803.25	0.00	65'250.00
<b>Investimenti netti</b>	<b>-256'369.14</b>	<b>0.00</b>	<b>234'507.00</b>
<b>CONTO DI CHIUSURA</b>			
Investimenti netti	-256'369.14		234'507.00
Ammortamenti ordinari	12'710.00	12'710.00	12'585.00
Ammortamenti straordinari	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	-18'962.97	-19'830.00	-9'365.02
Autofinanziamento	-6'252.97	-7'120.00	3'219.98
<b>Risultato totale</b>	<b>250'116.17</b>	<b>-7'120.00</b>	<b>-231'287.02</b>

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

### deliberare:

1. Sono approvati il conto consuntivo 2021 del Patriziato di Leontica che presenta un risultato d'esercizio di CHF -18'962.97, investimenti netti di CHF -256'369.14, un risultato totale di CHF 250'116.17 e un valore a bilancio di CHF 605'495.88, come pure il messaggio dell'Ufficio Patriziale.
2. sono approvati i seguenti investimenti conclusi con scarico dell'Ufficio Patriziale:
  - 2.1. Sistemazione strada Foppa-Gualdo: consuntivo CHF 148'078.08, credito di CHF 150'000.- concesso dall'assemblea del 26.04.2019;
  - 2.2. Ripristino danni alluvionali 2019 strada Foppa-Gualdo: consuntivo CHF 123'201.50, credito di CHF 125'000.- concesso dall'assemblea del 19.02.2020;





**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2022 DEL 28.04.2022**

**Trattanda n° 2.: Richiesta di un credito di CHF 10'000.- per la dotazione dell'ufficio patriziale di mezzi informatici**

Con il rinnovo dell'Ufficio Patriziale del mese di aprile 2021 e in particolare con le dimissioni del membro Martino Gianella che ricopriva pure la carica di segretario del Patriziato, si reso necessario dotare il locale dell'ufficio patriziale delle necessarie infrastrutture informatiche per garantire il corretto funzionamento dell'amministrazione.

L'Ufficio Patriziale, applicando la clausola d'urgenza ha quindi proceduto in tal senso con una spesa complessiva di CHF 7'172.35, importo esposto provvisoriamente a bilancio quale "Anticipo investimenti-ufficio patriziale" in attesa della concessione del credito di cui alla presente trattanda. Nel contempo si è ritenuto opportuno dotare il Patriziato di un sito internet quale moderno mezzo di comunicazione verso i cittadini patrizi e verso l'esterno in generale, per cui l'importo citato comprende anche i costi iniziali per la creazione dello stesso.

L'Ufficio Patriziale chiede pertanto un credito massimo di CHF 10'000.- per l'investimento nel settore informatico, ripartito come segue:

- Computer, stampante, allacciamento internet (hardware), installazione e migrazione dati degli applicativi (eseguito)	CHF	5'159.70
- Allestimento sito internet del Patriziato (eseguito)	CHF	2'012.65
- Aggiornamento programma di fatturazione, polizze QR (in corso)	CHF	800.00
- Implementazione sito internet e inserimento contenuti (in corso)	CHF	1'500.00
- Diversi e imprevisti	CHF	527.65
<b>Totale del credito richiesto</b>	<b>CHF</b>	<b>10'000.00</b>
		=====

L'aggiornamento dei programmi e l'implementazione del sito internet si concluderanno entro fine anno.

L'investimento verrà finanziato con i mezzi propri, attingendo alla liquidità disponibile.

E' previsto un ammortamento annuo dell'investimento del 20% con un'incidenza sui costi di gestione di CHF 2'000.- per i prossimi 5 anni.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. è concesso un credito di CHF 10'000.- per la dotazione dell'ufficio patriziale di mezzi informatici.



**MESSAGGIO DELL'UFFICIO PATRIZIALE ALLA 1. ASSEMBLEA ORDINARIA 2022 DEL 28.04.2022**

**Trattanda n° 3.: Mozione elaborata presentata dal sig. Damiano Gianella per l'aggiunta al regolamento patriziale di un articolo concernente la tassa focatica (imposta patriziale), preavviso dell'Ufficio Patriziale**

In occasione dell'Assemblea del 10.12.2021 il sig. Damiano Gianella ha presentato una mozione elaborata per l'aggiunta al regolamento patriziale del nuovo articolo 46 a) concernente il prelievo della tassa focatica (imposta patriziale).

A partire dall'anno 1981 l'imposta patriziale viene prelevata mediante approvazione in occasione della seconda Assemblea ordinaria dell'autorizzazione al prelievo e dell'importo da prelevare, da diversi anni CHF 40.-.

La base legale per il prelievo è data dall'art. 20. della legge organica patriziale (LOP), come confermato dalla Sezione Enti Locali.

L'Ufficio Patriziale ritiene che non esista un motivo d'urgenza per avviare una procedura di modifica del regolamento patriziale per l'inserimento di un unico articolo, anche se quanto proposto con la mozione è sicuramente corretto.

Preso atto che la prevista revisione della LOP è stata ulteriormente rinviata, recentemente hanno preso avvio i lavori per la revisione generale del regolamento patriziale, che risale al 2001 aggiornato successivamente nel 2014.

L'Ufficio Patriziale ritiene pertanto che quanto richiesto con la mozione possa essere implementato nella nuova versione di regolamento patriziale unitamente alle altre modifiche necessarie.

La procedura di revisione, con il coinvolgimento della Commissione della gestione, dovrebbe concludersi entro fine anno per cui il nuovo regolamento potrà essere sottoposto per approvazione alla prossima Assemblea o al più tardi a quella primaverile del prossimo anno.

In virtù di quanto previsto dall'art. 67 del regolamento patriziale, l'Ufficio Patriziale preavvisa negativamente la mozione presentata dal sig. Damiano Gianella per i motivi esposti.

Sulla base di quanto esposto, vi invitiamo a voler

**deliberare:**

1. la mozione elaborata presentata in data 10 dicembre 2021 del sig. Damiano Gianella viene preavvisata negativamente e quindi non è accettata.



### INFORMAZIONI GENERALI

L'Ufficio Patriziale informa l'onoranda Assemblea che nel corso del 2021 hanno rinunciato allo stato di patrizio di Leontica:

- Beretta Reto, Monte Carasso (fuoco n° 589)
- Beretta Pamela, Campo Blenio (fuoco n° 356)
- Giè Nicola, moglie Sara, figlie Etienne e Maelle, Lavorgo (fuoco n° 587)
- Marzoli Damiano, moglie Sara, figlie Mia e Asia, Lavorgo (fuoco n° 586)
- Buzzi Claudia nata Beretta, Ludiano (fuoco n° 455)

Hanno ottenuto lo svincolo dallo stato di patrizio di Leontica secondo decisione assembleare:

- Gianella Eligio e moglie Marisa, Aquila (fuoco n° 248)
- Gianella Willy, Aquila (fuoco n° 248)
- Gianella Donata, Rivera (fuoco n° 248)
- Forgia Nadia nata Gianella, marito Giuseppe e figlio Simone, Aquila (fuoco n° 404)
- Forgia Paolo, Agno (fuoco n° 404)
- Sefaj Cinzia nata Gianella, marito Flamur e figlia Teuta, Paradiso (fuoco n° 418)
- Canepa Carla nata Gianora, Olivone (fuoco n° 459)

PER L'UFFICIO PATRIZIALE

Il presidente

Graziano Gianora



Il segretario

Ivo Gianora

Leontica, 23.03.2022