



## Commissione della gestione

# RAPPORTO COMMISSIONALE

### Trattanda No. 2 – Assemblea patriziale 12.12.2024

**Richiesta di adesione all'Associazione acquedotto Passo del Lucomagno di Disentis, approvazione dello statuto, autorizzazione all'Ufficio Patriziale per la sottoscrizione dei documenti necessari e la nomina del delegato nel Consiglio direttivo dell'Associazione**

Onoranda Assemblea patriziale

Stimati Patrizi

La Commissione della gestione esprime grande soddisfazione nel constatare che la tematica è giunta alla sua conclusione. Il Patriziato di Leontica e gli altri partner hanno regolato l'utilizzo dell'approvvigionamento idrico e la gestione degli impianti attraverso la costituzione di un'associazione di diritto privato, ai sensi dell'art. 60 CCS.

Si sottolinea che eventuali vertenze derivanti dall'applicazione di questo statuto/accordo associativo saranno risolte dalla giustizia civile. In tal caso, l'Assemblea patriziale dovrà decidere se intraprendere o meno una causa, procedere con una transazione o ricorrere alla via del compromesso, fermo restando quanto previsto dalle procedure amministrative (art. 68 lett. h) LOP).

Pur ritenendo lo Statuto completo in linea di principio, la Commissione della gestione ha sollevato alcune criticità, sottoponendole all'Ufficio patriziale. Esse sono riportate nella tabella seguente.

Art.	Articolo	Commento
3 let. a)	fornitura di acqua potabile per gli utenti dalle sorgenti nella zona del Passo del Lucomagno (mappale n° 431). <b>Il costo inerente la fornitura è inclusa nel contributo ex art. 6.</b> Le sorgenti sono di proprietà del Monastero benedettino di Disentis.	La completazione indicata in rosso, chiarisce inequivocabilmente la gratuità della fornitura. Nell'art. 3 let. b) è sancito il principio del costo.
4 cpv 5	L'ammissione di nuovi soci è possibile solo con delibera <b>unanime</b> dei soci con diritto di voto. L'Assemblea decide l'importo da versare per coprire parte dei costi di costruzione.	L'accezione "unanime" al posto di una altra modalità d'approvazione (maggioranza semplice o qualificata).



	L'Assemblea fissa pure le modalità (incluso il diritto di voto) nel caso di entrata nell'associazione di un socio supplementare a causa del cambio di proprietà di una parte delle infrastrutture di un socio attuale.	
5	Ogni socio ha diritto alla fornitura di acqua da parte dell'associazione per le proprie infrastrutture secondo § 4, a condizione che adempia ai propri obblighi di conformità al presente statuto.	Come verrà regolata la fornitura durante la stagione dell'alpeggio nel caso in cui la fornitura d'acqua non fosse sufficiente per fornire gli alpeggi, l'ospizio e caserme? Valutata una chiave di riparto delle risorse idriche, priorità, ecc..
6 cpv 4	I lavori straordinari vengono sottoposti all'approvazione dell'Assemblea, che decide anche le modalità di finanziamento. <b>Di norma</b> i soci contribuiscono in parti uguali ai costi per lavori straordinari.	L'accezione "di norma" che potrebbe essere fonte di contestazioni nell'applicazione concreta.
18 pto 2	La manutenzione e la ripartizione delle tubazioni dal serbatoio ai luoghi di utilizzo sono a carico dei rispettivi utenti.	Articolo "pleonastico", in quanto già codificato nell'art. 3 let. b.

L'Organo esecutivo ha chiarito i punti ritenuti lacunosi, sottolineando che apportare modifiche al testo in questa fase avrebbe causato ulteriori ritardi in una procedura già prolungata nel tempo.

La Commissione della gestione, richiamato l'art. 65 ROP e sulla base delle osservazioni precedentemente esposte preavvisa favorevolmente:

- 2.1 è approvato lo statuto dell'Associazione acquedotto Passo del Lucomagno del 17.04.2024 e di conseguenza l'adesione del Patriziato all'Associazione;
- 2.2 l'Ufficio Patriziale è autorizzato a sottoscrivere i documenti necessari e a nominare il delegato del Patriziato nel Consiglio direttivo dell'Associazione.

COMMISSIONE	DELLA	GESTIONE
Il Presidente:	Il Membro:	Il Membro:
		
D. Gianella	L. Ciani	E. Toschini