



Commissione della gestione

RAPPORTO COMMISSIONALE

Trattanda No. 1 – Assemblea patriziale 29.04.2026
Consuntivo del Patriziato per l'esercizio 2025

Onoranda Assemblea patriziale

Stimati Patrizi

1 Premessa

La Commissione della gestione (CG) non ha svolto la revisione classica dei conti, applicando la modalità di verifica dei saldi ed i controlli a campione dei giustificati contabili. Si è deciso di adottare un approccio più analitico fondato sulla valutazione delle informazioni che sono contenute nei seguenti documenti:

- bilancio;
- conto economico;
- conto investimenti;
- tabella ammortamenti;
- controllo crediti;
- tabella controllo debiti.

2 Analisi per settori

2.1 Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb)

La CG ha preso atto della lista ex art. 7 cpv 2 LCPubb per l'anno 2025.

2.2 Competenze dell'assemblea patriziale

L'art. 68 LOP ne elenca le competenze. Nel caso specifico ci soffermiamo sulle lettere e) e g) ossia *autorizza le spese di investimento, approva la costituzione di fidejussioni, l'accensione di ipoteche, la costituzione di pegno su beni mobili, nonché decide l'esecuzione delle opere sulla base di progetti e di preventivi definitivi e accorda i crediti necessari.*



Secondo la Tabella 1, abbiamo la seguente situazione.

Tabella 1 – opere avviate periodo 2021-2025

Denominazione opera	Importo	Anno avvio	Anno conclusione	Anno ratifica assembleare	Senza ratifica assemblea	Ratifica assembleare a posteriori
Alpe Gualdo, migliorie alpestri	21'030.00	2022	nulla	nulla	x	
Totale	21'030.00				1	0

L'Ufficio patriziale ha effettuato un'ulteriore spesa di CHF 8'000. Come indicato dall'Esecutivo il relativo MP sarà licenziato nel corso nel primo quadrimestre 2027.

2.3 Settore finanziario

Il consuntivo 2025 registra un avanzo d'esercizio (CHF 5'988), in contrasto con il disavanzo previsto. Questo risultato è dovuto a minori spese (-CHF 7'177) e maggiori ricavi (+CHF 2'311) come indicato nella Tabella 2.

Tabella 2 - confronto consuntivo-preventivo 2025

	CHF		
	Consuntivo	Preventivo	Differenza
30 Spese per il personale	11'181	10'730	451
31 Spese per beni e servizi	20'634	30'700	-10'066
33 Ammortamenti	14'380	14'380	0
34 Spese finanziarie	251	800	-549
35 Versamenti a fondi e legati	3'422	0	3'422
36 Contributi propri	865	1'300	-435
39 Addebiti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale spese correnti	56'233	63'410	-7'177
40 Ricavi fiscali	10'400	7'200	3'200
42 Redditi della sostanza	12'924	11'480	1'444
43 Ricavi per prestazioni	0	500	-500
44 Ricavi finanziari	20'898	22'730	-1'832
45 Prelievi da fondi e legali	0	0	0
46 Contributi per spese correnti	12'500	12'500	0
49 Accrediti interni per spese e contributi correnti	5'500	5'500	0
Totale ricavi correnti	62'221	59'910	2'311
Risultato d'esercizio	5'988	-3'500	



Nella Tabella 3 è riassunto il consuntivo.

Tabella 3 - riassunto consuntivo 2025 con evoluzione dei conti patriziali nel periodo 2022-2025

	2022	2023	2024	2025
CONTO ECONOMICO				
Spese operative	51'234.33	60'246.10	52'684.96	50'482.25
Ricavi operativi	34'417.45	31'660.00	34'622.10	35'823.80
Risultato operativo	-16'816.88	-28'586.10	-18'062.86	-14'658.45
Spese finanziarie	869.40	826.20	783.00	251.10
Ricavi finanziari	28'752.09	18'184.27	22'106.67	20'897.69
Risultato finanziario	-27'882.69	-17'358.07	-21'323.67	-20'646.59
Risultato ordinario	11'065.81	-11'228.03	3'260.81	5'988.14
Spese straordinarie	0.00	0.00	0.00	0.00
Ricavi straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato straordinario	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	11'065.81	-11'228.03	3'260.81	5'988.14
CONTO DEGLI INVESTIMENTI				
Uscite per investimenti	309'806.88	201'949.48	201'949.38	89'807.77
Entrate per investimenti	242'890.00	73'500.00	73'500.00	160'000.00
Investimenti netti	66'916.88	128'449.48	128'449.38	-70'192.23
CONTO DI CHIUSURA				
Investimenti netti	66'916.88	128'449.48	128'449.38	-70'192.23
Ammortamenti ordinari	13'943.38	15'553.20	15'553.20	14'380.00
Ammortamento straordinari	0.00	0.00	0.00	0.00
Risultato d'esercizio	11'065.81	-11'228.03	3'260.81	5'988.14
Autofinanziamento	25'009.19	4'325.17	18'814.01	20'368.14
Risultato totale	-41'907.69	-124'124.31	-109'635.37	90'560.37

Il risultato d'esercizio, come pure il risultato totale sono positivi. Quest'ultimo è influenzato, prevalentemente, dall'entrata per investimenti.

Nella Figura 1 sono indicati gli andamenti dei risultati d’esercizio, nonché di quelli totali per il periodo 2018-2025.

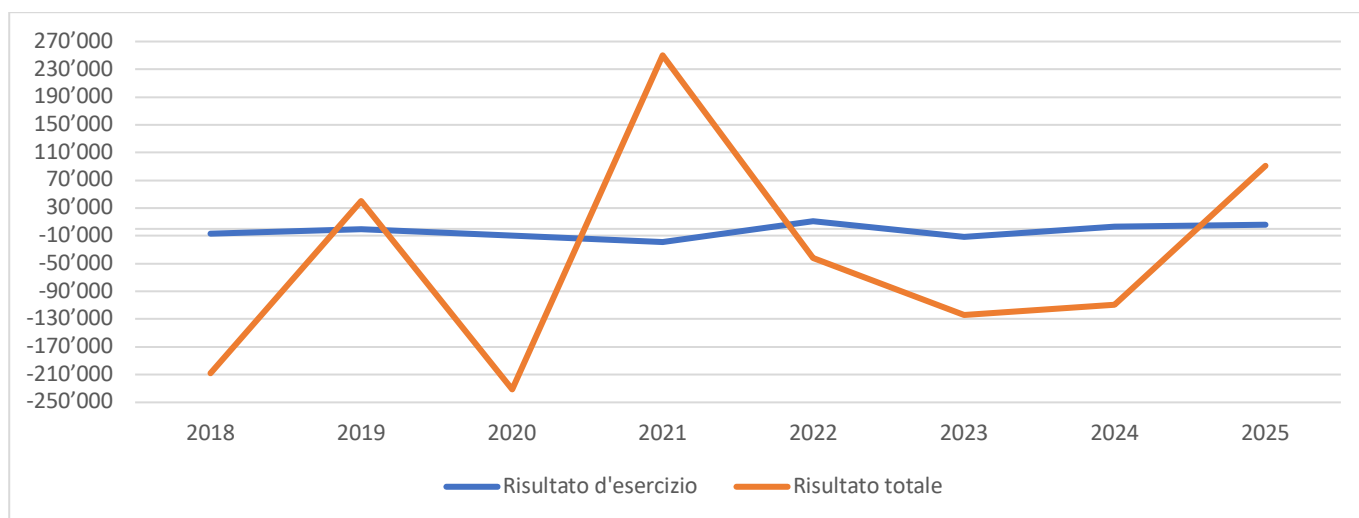


Figura 1 – evoluzione risultato d’esercizio e totale (periodo 2018-2025)

L’evoluzione del risultato d’esercizio, unitamente alle spese e ricavi d’esercizio è illustrata nella Figura 2.

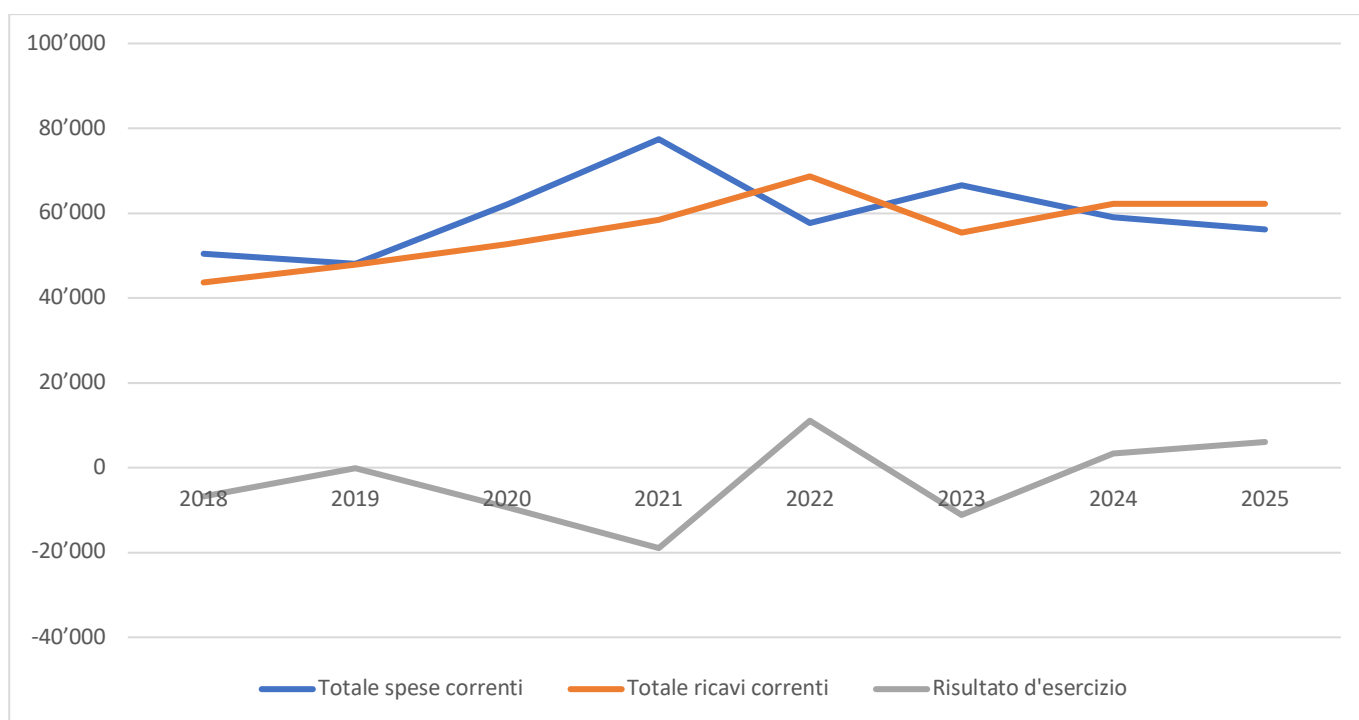


Figura 2 – evoluzione risultato d’esercizio, totale spese e ricavi correnti (periodo 2018-2025)

2.4 Bilancio

L’imputazione nel conto 2091.01 Fondo acquedotti montani è corretta, in linea con la decisione assembleare (Trattanda No. 5 – 06.12.2023).

2.5 Conto economico

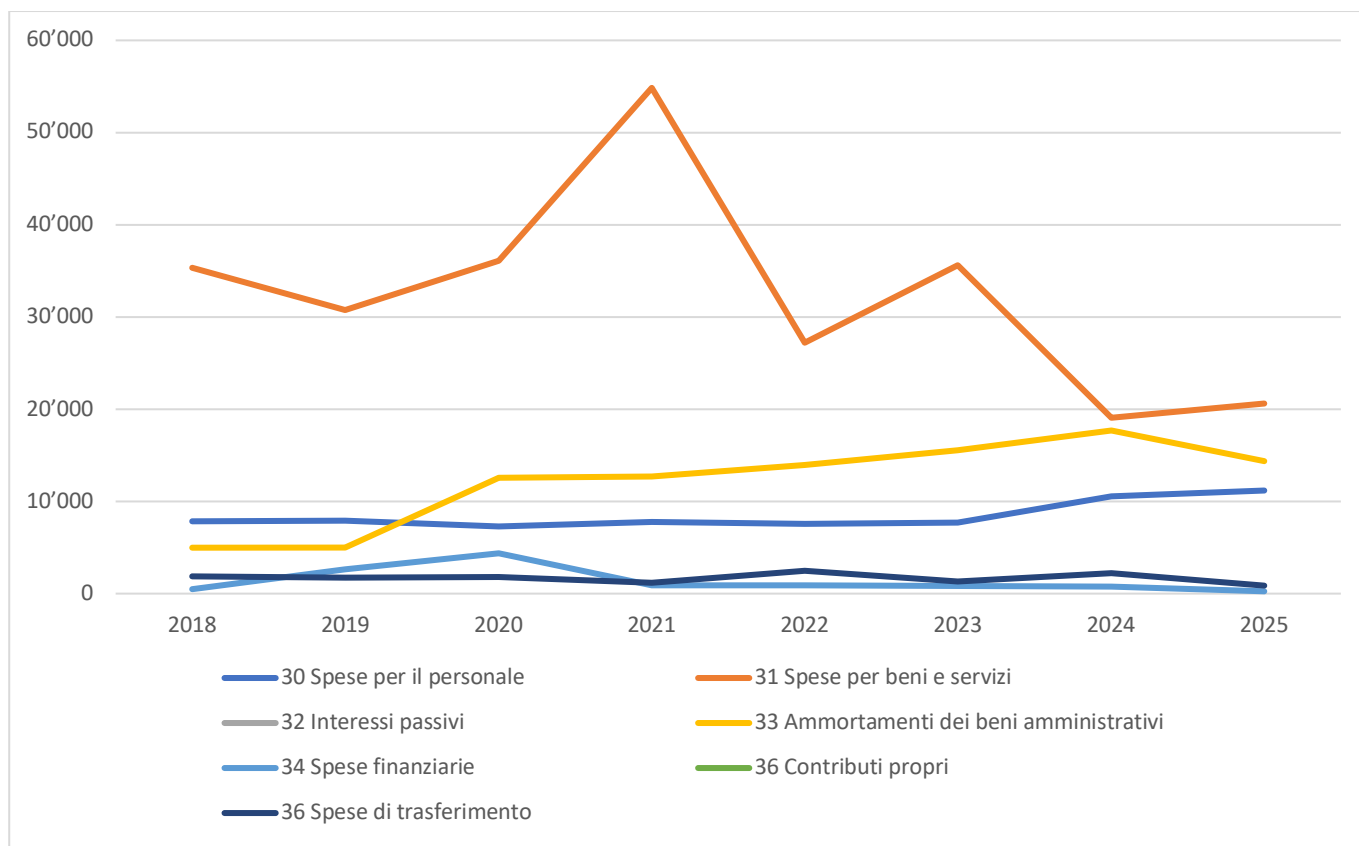


Figura 3 – evoluzione delle spese per genere di conto 2018-2025

La Figura 3 mostra l'evoluzione delle spese per genere di conto dal 2018 al 2025.

- **30 Spese per il personale**
Tendenza in aumento (5.6% rispetto all'anno 2024) per la professionalizzazione parziale della struttura amministrativa che è a supporto degli interessi del nostro Patriziato.
- **31 Spese per beni e servizi**
In aumento (8.2% rispetto all'anno 2024), al fine di garantire i servizi di base del Patriziato.
- **33 Ammortamenti dei beni amministrativi**
In diminuzione (18.7% rispetto all'anno 2024), perché nell'anno contabile precedente si è effettuato un ammortamento straordinario.

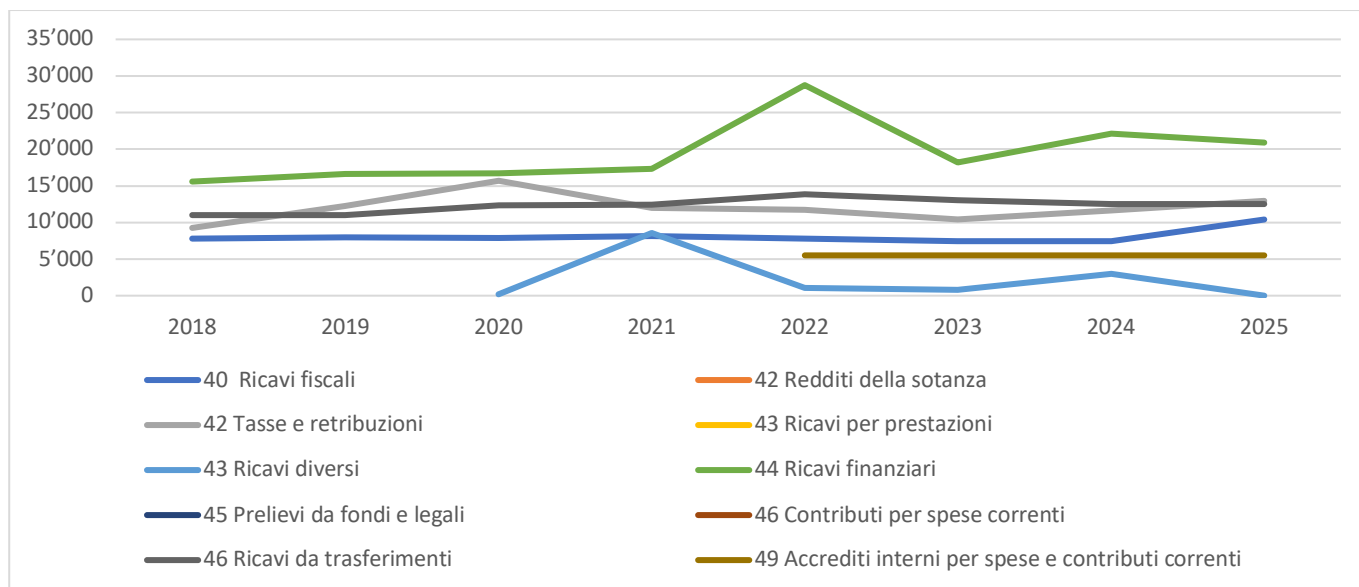


Figura 4 – evoluzione dei ricavi per genere di conto 2018-2025

La Figura 4 mostra l'evoluzione dei ricavi per genere di conto dal 2018 al 2025 e le principali variazioni sono riscontrate nei seguenti conti:

- **40 Ricavi fiscali**
In aumento (39.8% rispetto all'anno 2024), secondo le motivazioni contenute nel MP. Si ringrazia il segretario uscente, signor Gianora Ivo, per il lavoro profuso nell'aggiornamento del catalogo dei fuochi.
- **42 Tasse e retribuzioni**
In aumento (10.84%), influenza da rimborso assicurativo (dicastero 2 ALPI - cfr. commento 1. Amministrazione, pag. 2).
- **44 Rivi finanziari**
In diminuzione (5.47%), secondo le motivazioni contenute nel MP.

2.5.1 Dicastero 1 Amministrazione

Nessuna considerazione.

2.5.2 Dicastero 2 Alpi

Nessuna considerazione.

2.5.3 Dicastero 3 Boschi

Nessuna considerazione.

2.5.4 Dicastero 4 Pascoli, strade e sentieri

Nessuna considerazione.

2.5.5 Dicastero 5 Acquedotti montani

Nessuna considerazione.

2.5.6 Conto investimenti

L'andamento del conto degli investimenti è illustrato nella Figura 5.

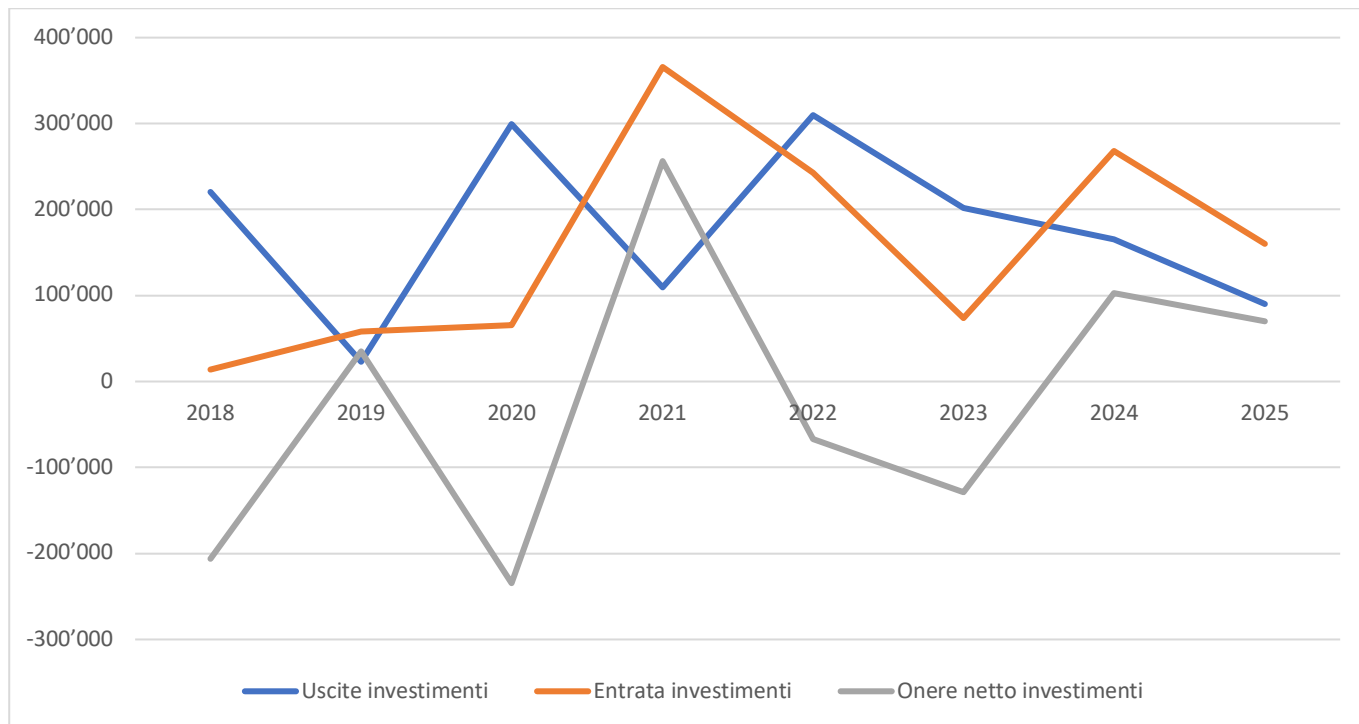


Figura 5 – evoluzione uscite ed entrate per investimenti con onere netto 2018-2025

Le entrate per investimento, superiori alle uscite, generano un onere netto negativo di CHF 70'192, dovuto ad un anticipo dei sussidi per concernenti la tappa 2 dell'intervento selvicolturale nei boschi.

La CG, richiamato l'art. 65 ROP e sulla base delle osservazioni precedentemente espone preavvisa favorevolmente:

- 1.1 Sono approvati il conto consuntivo 2025 del Patriziato di Leontica che presenta un avanzo d'esercizio di CHF 5'988.14, investimenti netti di CHF -70'192.23, un valore a bilancio di CHF 577'774.81, un risultato totale di CHF 90'560.37, e il messaggio dell'Ufficio Patriziale.
- 1.2 **L'approvazione dei seguenti investimenti conclusi, con scarico dell'Ufficio patriziale (nuovo):**
 - **Intervento selvicolturale bosco sopra Leontica I tappa.**

COMMISSIONE Il Presidente:	DELLA Il Membro:	GESTIONE Il Membro:
D. Gianella	R. Canonica	E. Toschini